



COPIA

COMUNE DI SANTA VITTORIA D'ALBA
Provincia di Cuneo

Determinazione del Responsabile

ATTUAZIONE INTERVENTI PNRR - NextGenerationEU



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

N. 8

Responsabile del Servizio: AGUZZI Geom. Corrado

OGGETTO:

Lavori di RICONVERSIONE EDIFICIO EX. CASA PARROCCHIALE DA DESTINARE AD ASILO NIDO - Approvazione della PRIMA perizia di variante suppletiva con incremento del costo complessivo dell'opera - Presa atto dell'estensione del contratto e impegno spesa - CUP:E13D22000220001 – CIG: 9711613493

L'anno **duemilaventiquattro** addì **venticinque** del mese di **giugno** nella sede comunale il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio individuato con il decreto del Sindaco n. 92/2024 in data 02/01/2024, ai sensi del combinato disposto dagli articoli 107, commi 2 e 3, 109 comma 2 e 165 commi 8 e 9 del T.U.E.L. del 18.08.2000, adotta la seguente determinazione:

ATTUAZIONE INTERVENTI PNRR - NEXTGENERATIONEU

n. 8 del 25/06/2024

OGGETTO: Lavori di RICONVERSIONE EDIFICIO EX. CASA PARROCCHIALE DA DESTINARE AD ASILO NIDO - Approvazione della PRIMA perizia di variante suppletiva con incremento del costo complessivo dell'opera - Presa atto dell'estensione del contratto e impegno spesa - CUP:E13D22000220001 – CIG: 9711613493

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

-con provvedimento D.G.C. n. 20 del 08.03.2023 è stato approvato il progetto generale IN LINEA TECNICA comprensivo delle opere di completamento ed esecutivo primo lotto dei lavori di riconversione edificio ex. Casa parrocchiale da destinare ad asilo nido - Intervento finanziato dall'Unione Europea PNRR Missione 4 - Istruzione e ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia redatto dal professionista incaricato società AREA PROGETTI S.R.L. in TORINO, per un importo complessivo di euro 693.736,00, come da quadro economico di progetto: lavori primo lotto euro 393.525,78 oltre euro 19.553,41 per oneri per la sicurezza, € 135.948,68 per opere di completamento ed € 144.708,13 (€ 131.113,26 primo lotto) per somme a disposizione dell'amministrazione, redatto in data gennaio 2023 dal progettista incaricato società AREA PROGETTI S.R.L. di Torino;

con determinazione dell'ufficio tecnico n. 2 in data 30.11.2022 è stato conferito incarico di progettazione esecutiva e D.L. alla società AREA PROGETTI S.R.L. di Torino;

con determinazione ufficio tecnico n. 14 in data 11.05.2023 di presa d'atto degli atti di gara approvati da parte della struttura operante come Centrale Unica di Committenza dell'ente capofila con Determinazione Dirigenziale n. 815 del 02.05.2023 e ai sensi dell'art. 32 c. 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dell'intervenuta aggiudicazione in favore della società FRATELLI BOTTANO SRL (c.fisc. e p.IVA: 05697200011), con sede in Via Roma n. 60, 10068 - VILLAFRANCA PIEMONTE (TO), dei lavori di riconversione dell'edificio ex Casa parrocchiale da destinare ad asilo nido, secondo le risultanze degli atti e dei verbali di gara, avendo ottenuto un punteggio complessivo pari a 98,50/100, per un valore di aggiudicazione di € 412.685,66, pari ad un ribasso del 0,1%;

– il contratto principale stipulato in data 26.07.2023 REP 813. è stato registrato a Cuneo il 26.07.2023 al n. 15126 serie 1T;

– con istanza del 13.06.2024, pervenuta in data 13.06.2024 Prot. Gen. n. 3988, il Direttore dei Lavori, sentito il progettista ed il Responsabile Unico del Procedimento, ha fatto pervenire una perizia di variante e suppletiva dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di euro 41.008,50, che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto a euro 453.694,16, e composta dei seguenti elaborati di perizia:

. Elaborati grafici; 2. Relazione di Variante; 3. Quadro Comparativo; 4. Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi;

– la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni:

- 1) necessità di smaltimento guaina bituminosa contenente amianto, non rilevabile in fase di progetto;
- 2) integrazione barre d'armatura nelle fondazioni, con miglioramento della prestazione;
- 3) raccordo soletta copertura basso fabbricato, con miglioramento della prestazione;
- 4) rimozione travi metalliche presenti nel sottotetto, non rilevabili in fase di progetto;
- 5) modifica solaio piano primo dovuta alla presenza di travi non rilevabili in fase di progetto;
- 6) posa di architravi alle finestre a causa della mancanza delle stesse, non rilevabili in fase di progetto;
- 7) miglioramento isolamento termico e impermeabilizzazione della copertura del basso fabbricato;
- 8) posa di sottofondo pavimenti per migliorare la posa degli impianti;

– la perizia di variante e suppletiva in corso d'opera (contenuta entro il limite del 50% dell'importo del contratto di appalto) per far fronte ad una circostanza imprevista ed imprevedibile per l'Amministrazione aggiudicatrice che non altera la natura del contratto originario rientra nella fattispecie : *(Art. 106, comma 1, lett. c), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.)*;

– il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità in introdurre i nuovi e maggiori lavori è così suddiviso:

A) Somme per lavori:

1) importo lavori soggetti a ribasso.....euro	434.140,75	
1) opere di completamento.....euro	135.948,68	
2) costo per la sicurezza dei cantieri ¹ .....euro	19.553,41	
Totale somme per lavori.....euro	<u>589.642,84</u>	<u>589.642,84</u>

B) Somme a disposizione dell'amministrazione:

- 1) Per lavori in economia.....euro
- 2) Rilievi accertamenti ed indagini.....euro

¹ Non soggetto a ribasso d'asta

3) Allacciamenti a pubblici servizi	euro	.....	
4) Imprevisti	euro		
5) Acquisizione di aree o immobili	euro	.....	
6) Accantonamenti di legge	euro	.....	
7) Spese tecniche	euro	49.262,89	
8) CNPAIA	euro	1.970,52	
9) Spese per attività di consulenza o di supporto	euro	9.998,14	
10) Spesa per commissioni giudicatrici	euro	1.941,20	
11) Incentivi	euro	4.884,29	
12) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	euro	.....	
13) IVA ed eventuali altre imposte	euro	70.235,63	
Totale somme a disposizione	euro	<u>138.292,67</u>	<u>138.292,67</u>
Totale complessivo euro			727.935,51

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 24.06.2024 con la quale è stata approvata la perizia suppletiva e di variante in oggetto;

Considerato necessario prendere atto dell'estensione del contratto in capo alla Ditta appaltatrice per l'importo di € 41.008,50 al netto del ribasso di gara dello 0,1%;

Considerato necessario impegnare nei confronti dell'operatore economico la maggiore somma in questione;

Considerato necessario conseguentemente sottoscrivere con la ditta l'atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi regolarmente registrato;

Considerato necessario prendere atto dell'estensione del contratto in capo al direttore dei lavori per l'importo di € 5.267,13 oltre c.i. e iva;

Considerato che con successivo atto verrà impegnata la maggiore spesa nei confronti della direzione lavori;

Considerato necessario posticipare la conclusione degli interventi conseguentemente alla variante di gg. 60 rispetto all'ultima proroga concessa, data che verrà riportata nell'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi da sottoscrivere con l'operatore economico previa registrazione dello stesso;

VISTI:

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

il D.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;

il D.Lgs. 76/2020;

la legge del 29/07/2021 n. 108

DETERMINA

DI DARE ATTO che tutte le premesse e considerazioni sopra indicate, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI PRENDERE ATTO che con D.G.C. n. 35 del 24.06.2024 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante dei lavori in argomento con si concretizza nel seguente quadro economico:

C) Somme per lavori:

1) importo lavori soggetti a ribasso.....euro	434.140,75	
1) opere di completamento.....euro	135.948,68	
2) costo per la sicurezza dei cantieri ² .....euro	19.553,41	
Totale somme per lavori.....euro	<u>589.642,84</u>	<u>589.642,84</u>

D) Somme a disposizione dell'amministrazione:

1. Per lavori in economia.....euro	.....	
2. Rilievi accertamenti ed indagini.....euro	.....	
3. Allacciamenti a pubblici servizi.....euro	.....	
4. Imprevisti.....euro	.....	
5. Acquisizione di aree o immobili.....euro	.....	
6. Accantonamenti di legge.....euro	.....	
7. Spese tecniche.....euro	49.262,89	
8. CNPAIA.....euro	1.970,52	
9. Spese per attività di consulenza o di supporto.....euro	9.998,14	
10. Spesa per commissioni giudicatrici.....euro	1.941,20	
11. Incentivi.....euro	4.884,29	
12. Spese per accertamenti di laboratorio		
13. e verifiche tecniche.....euro	.....	
14. IVA ed eventuali altre imposte.....euro	70.235,63	
Totale somme a disposizione.....euro	<u>138.292,67</u>	<u>138.292,67</u>
Totale complessivo euro		727.935,51

DI PRENDERE ATTO dell'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi approvato da sottoscrivere conseguentemente previa registrazione con la ditta affidataria dei lavori;

DI IMPEGNARE nei confronti dell'operatore economico F.LLI BOTTANO S.R.L. cf/P.IVA 05697200011 la maggiore somma di € 41.008,50 oltre iva al capitolo 3214/6 del Peg del corrente esercizio finanziario (Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macro 202) che eleva l'importo del contratto originario a complessivi € 453.694,16 oltre iva;

² Non soggetto a ribasso d'asta

DI POSTICIPARE la conclusione degli interventi conseguentemente alla variante di gg. 60 rispetto all'ultima proroga concessa, data che verrà riportata nell'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi da sottoscrivere con l'operatore economico previa registrazione dello stesso

DI DARE ATTO che il presente affidamento discende dal contratto principale REP 813/2024 e dal CSA approvato con DGC n 20 del 08.03.2023 facente parte del progetto definitivo/esecutivo, documenti ai quali l'operatore economico dovrà attenersi;

DI DARE ATTO che con successivo atto verrà impegnata la maggiore spesa nei confronti della direzione lavori AREA PROGETTI SRL di Torino cf./P.IVA: 02467140048 di € 5.267,13 oltre c.i. e oltre IVA;

DI TRASMETTERE la presente determinazione all'ufficio ragioneria per l'imputazione della spesa;

DI PUBBLICARE la presente e gli atti della variante sul sito istituzionale dell'Ente e di adempiere a tutte le comunicazioni nei confronti di ANAC

DI TRASMETTERE conseguentemente gli atti di variante al MIUR per le approvazioni dipendenti dal finanziamento PNRR NEXT GENERATION EU

Santa Vittoria d'Alba, li 25/06/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: (AGUZZI Geom. Corrado)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente Determinazione viene pubblicata sul sito web istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

Santa Vittoria D'Alba, li **25/07/2024**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: (AGUZZI Geom. Corrado)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

☐ VISTO: non sussistendo impegni di spesa non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

☒ VISTO:

- Di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione con la registrazione dell'impegno di spesa agli Interventi - Capitoli nella stessa indicati, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i..
- Di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento derivante dal predetto impegno con lo stanziamento di Bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 C. 1 lett.a) punto 2, del D.L. 78/2009 e l'ordinazione della spesa stessa.

Santa Vittoria D'Alba, li 25/06/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: (MORAGLIO Marina)

E' copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Santa Vittoria d'Alba, li **25/07/2024**

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO**(AGUZZI Geom. Corrado)